

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК Берег-3 Центральный»

/А.М. Котовщиков/

## СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.02.2024 года за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, д. 83 «В» имеющего все виды благоустройства, не оборудованного лифтом и мусоропроводом

Виды благоустройства многоквартирных домов, наименование услуг, работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления. При наличии газовых плит
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:</b>	<b>23,22</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	
1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,95
1.2 организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	
2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений	0,53
2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,75
2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,94
2.2.4.1 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,01
2.2.4.2 работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,19
2.2.5 организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88
2.3 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,22
2.3.2 дератизация, дезинсекция	0,22
2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,25
2.3.4 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5 работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,30
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,63</b>
<b>4. Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>	
4.1 плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.2 плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.3 плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
4.4 плата за водоотведение сточных вод, при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по факт. потреблению
<b>5. Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт</b>	<b>0,22</b>